

Số: 596./QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021; Quyết định 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 687/TTr-TNMT ngày 21/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Dương Thị Kim Thoa, địa chỉ: Số 83/25 Nguyễn Văn Rành, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, được chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất số 1293 mang số thửa mới 1319, tờ bản đồ số 2, diện tích: 200m² (Hai trăm mét vuông), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 44,2m², đất chuyên trồng lúa nước tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long lập ngày 08/10/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ký duyệt ngày 22/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.810.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Dương Thị Kim Thoa nộp tiền sử dụng đất.

3. Bà Dương Thị Kim Thoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường 5 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích.

6. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22. tháng 11. năm 2024.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Chủ tịch UBND phường 5 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.TNMT./.



Trịnh Đăng Khoa

Số: 597./QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021; Quyết định 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 686/TTr-TNMT ngày 21/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Hồng Nghi, địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, được chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất số 1293 mang số thửa mới 1316, tờ bản đồ số 2, diện tích: 200m² (Hai trăm mét vuông), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 43,8m², đất chuyên trồng lúa nước tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long lập ngày 08/10/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ký duyệt ngày 22/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.810.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Hồng Nghi nộp tiền sử dụng đất.

3. Bà Nguyễn Thị Hồng Nghi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

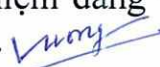
5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường 5 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích.

6. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22. tháng 11. năm 2024.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Chủ tịch UBND phường 5 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.TNMT./.



Trịnh Đăng Khoa

Số: 598./QĐ-UBND

Tân An, ngày 09 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021; Quyết định 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 685/TTr-TNMT ngày 21/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hoàng Anh Đức, địa chỉ: Số 473 Châu Thị Kim, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, được chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất số 1293 mang số thửa mới 1317, tờ bản đồ số 2, diện tích: 200m² (Hai trăm mét vuông), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 44,4m², đất chuyên trồng lúa nước tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long lập ngày 08/10/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ký duyệt ngày 22/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.810.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Anh Đức nộp tiền sử dụng đất.

3. Ông Nguyễn Hoàng Anh Đức chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường 5 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích.

6. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 11 năm 2024.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Chủ tịch UBND phường 5 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./. *Vung*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.TNMT./.



Trịnh Đăng Khoa

Số: 599./QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021; Quyết định 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 684/TTr-TNMT ngày 21/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang, địa chỉ: Số 18/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, được chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất số 1293 mang số thửa mới 1318, tờ bản đồ số 2, diện tích: 200m² (Hai trăm mét vuông), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 44,3m², đất chuyên trồng lúa nước tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long lập ngày 08/10/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ký duyệt ngày 22/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.810.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang nộp tiền sử dụng đất.

3. Bà Nguyễn Thị Huyền Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường 5 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích.

6. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 11 năm 2024

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Chủ tịch UBND phường 5 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./. *Wong*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đăng Khoa

Số: 594./QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Ngọc Lệ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An;

Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 644/TTr-TNMT ngày 12/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Ngọc Lệ, địa chỉ: Số 96/20/25, đường Huỳnh Việt Thanh, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích 81m² (Tám

mười một mét vuông), thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 4, tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An lập và ký duyệt ngày 11/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Bốc thăm lô nền được phê duyệt tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 1/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau được giao đất: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Ngọc Lệ nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Bà Nguyễn Ngọc Lệ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

5. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

6. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, UBND Phường 2 và các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa cho người được giao đất.

7. Trung tâm hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng, Chủ tịch UBND Phường 2 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đăng Khoa



Số: 593/QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Đặng Nguyễn Thùy Trâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chỉnh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An;

Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chỉnh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chỉnh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 601/TTr-TNMT ngày 11/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đặng Nguyễn Thùy Trâm, địa chỉ: Số 253/2, ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, diện tích 81m² (Tám mươi một mét



vuông), thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An lập và ký duyệt ngày 8/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Bốc thăm lô nền được phê duyệt tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 1/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau được giao đất: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Đặng Nguyễn Thùy Trâm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Bà Đặng Nguyễn Thùy Trâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

5. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

6. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, UBND Phường 2 và các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa cho người được giao đất.

7. Trung tâm hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng, Chủ tịch UBND Phường 2 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./. *Vung*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Trịnh Đăng Khoa



Số: 595/QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Thiếc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An; Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An; Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An;

Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chinh trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An tại Tờ trình số 630/TTr-TNMT ngày 12/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thiếc, địa chỉ: 96/8/15, đường Huỳnh Việt Thanh, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích 81m² (Tám mươi

một mét vuông), thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 4, tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An lập và ký duyệt ngày 11/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Bốc thăm lô nền được phê duyệt tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 1/11/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả bố trí lô nền (77 lô) tại Khu tái định cư Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) thuộc 2 Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An) và Dự án: Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến Cầu mới Tân An). Địa điểm: Phường 2, thành phố Tân An.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Tân An về việc phê duyệt đơn giá đất tái định cư để bố trí tái định cư tại dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An); dự án Chính trang khu dân cư cấp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (Đoạn từ chợ cá phường 2 đến cầu mới Tân An); Địa điểm: Phường 2 và Phường 6, thành phố Tân An.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau được giao đất: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi cục Thuế khu vực Tân An – Thủ Thừa xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Thiếc nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Bà Nguyễn Thị Thiếc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

5. Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) thông qua tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc Nhà nước được liên kết mở tại các ngân hàng.

6. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, UBND Phường 2 và các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa cho người được giao đất.

7. Trung tâm hành chính công thành phố Tân An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Hành chính công thành phố Tân An, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân An - Thủ Thừa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng, Chủ tịch UBND Phường 2 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Tân An./. *Vùng*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Đăng Khoa

